Inicio
Recientes
Anclado
Mi trabajo
Actividades
Acelerador de ventas
Paneles
Clientes
Clientes
Contactos
Informes
Servicios
Cliente Potencial
Oportunidad
Documentación y material adjunto
Resultados
Documentación de v...
Actividades de clientes
Orientaciones y entr...
Ventas

# 7 ACTA No. GEE-927 : Guardado

Tarea · Tarea

Jaider Curielde Luque
Propietario

REGISTRO DE ACTIVIDADES | Relacionados

Asistencia de formulario

## Datos de asesoría

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cliente / UP * | HOTEL ALI KAA WA... | Contacto * | DIEGO ARMANDO CARM( |
| Tipo de contacto * | Video conferencia | Tipo de sesión * | Seguimiento |
| Canal de atención * | Virtual | Programa * | Emprendimiento |
| Área de asesoría * | Administración de Empresas | Asesoría para * | Puesta en Marcha FE |
| | | Ayuda adicional * | Asistencia Gerencial |
| Sociedades BIC * | No | Economía campesina * | No |
| Economía popular * | No | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fecha realización * | 2/09/25 | 2:30 PM | |
| Tiempo | 3,5 horas | | |
| 3,50 | | | |

## Notas

**Antecedentes del cliente**

---

**Resumen de la sesión de asesoría ***

La sesión se realizó de manera virtual mediante Microsoft Teams, con participación del emprendedor, el orientador del SENA y la interventoría UTS. Durante la reunión se revisaron aspectos de lugar de operaciones, esquema de empleo, aportes y garantías. Se dejó constancia de la suscripción del contrato de garantía mobiliaria el 02/09/2025 y de la obligación de suscribir anexos de inventarios conforme avance la ejecución presupuestal. El aporte del emprendedor asciende a $16.650.000.

Datos del contrato y plan:
CCE No. 0506; fecha de suscripción: 02/01/2025; acta de inicio: 02/09/2025; plazo 12 meses (fin 01/09/2026). Plan de Negocio ID 98108 "Hotel Ali Kaa Wayira" – Convocatoria Nacional No. 117 Ecoturismo; recursos aprobados $98.800.000 (Acta 1620 del 05/11/2024).

Empresa constituida:
Razón social: HOTEL ALIKAA WAYIRA S.A.S – NIT 901915072-6. Objeto: prestación de servicios de alojamiento y actividades de ecoturismo (tardes de ranchería, avistamiento de aves, caminatas, pasadías). Dirección: Km 3 Vía Santa Marta, sector La Cachaca 2, Riohacha. CIIU 5514 (alojamiento rural). Capital suscrito y pagado: $12.000.000. Representante legal: Diego Armando Carmona Montero.

Permisos y licencias:
En visita 1, se encontró estado "No cumple" para: inscripción en Cámara de Comercio (falta acta privada de constitución de único accionista), RUT (debe incluir responsabilidad 52 – Facturador electrónico), autorización de facturación electrónica y documento soporte, certificado de tradición y libertad (no mayor a 60 días), certificado de revisión del inmueble por el emprendedor, permiso de uso de suelo y contrato de arrendamiento/comodato del lugar de operaciones. Se precisó la obligación de adjuntar soportes en las actividades de plataforma indicadas.

Empleo y ejecución presupuestal:
La estructura de cargos prevista incluye gerente, contador, cocinero y recepcionista; a la fecha, no se ha dado inicio a la contratación de la mayoría de cargos, y se reporta la intención de contratar contador en agosto de 2025. La ejecución presupuestal en visita 1 registra TOTAL $0.

Mercadeo, contrapartidas, producción y ventas:
Se programan cinco actividades (publicidad impresa, aviso de empresa, contenido digital, manejo de redes y oferta directa en instalaciones), pero faltan evidencias en plataforma (Actividades 95 y 96). Las contrapartidas deberán acreditarse con certificados SENA y soportes; actualmente se recuerda el listado de tipologías.
No hay producción ni ventas reportadas con soporte en esta visita. (Sin perjuicio de los indicadores del plan).

Obligaciones contables, tributarias y laborales:
Se enfatizó la necesidad de remitir estados financieros mensuales, registrar y diligenciar libros oficiales y de contabilidad, así como conciliaciones y certificación de cuenta bancaria; igualmente, el

**Información solicitada o áreas de necesidad**

---